

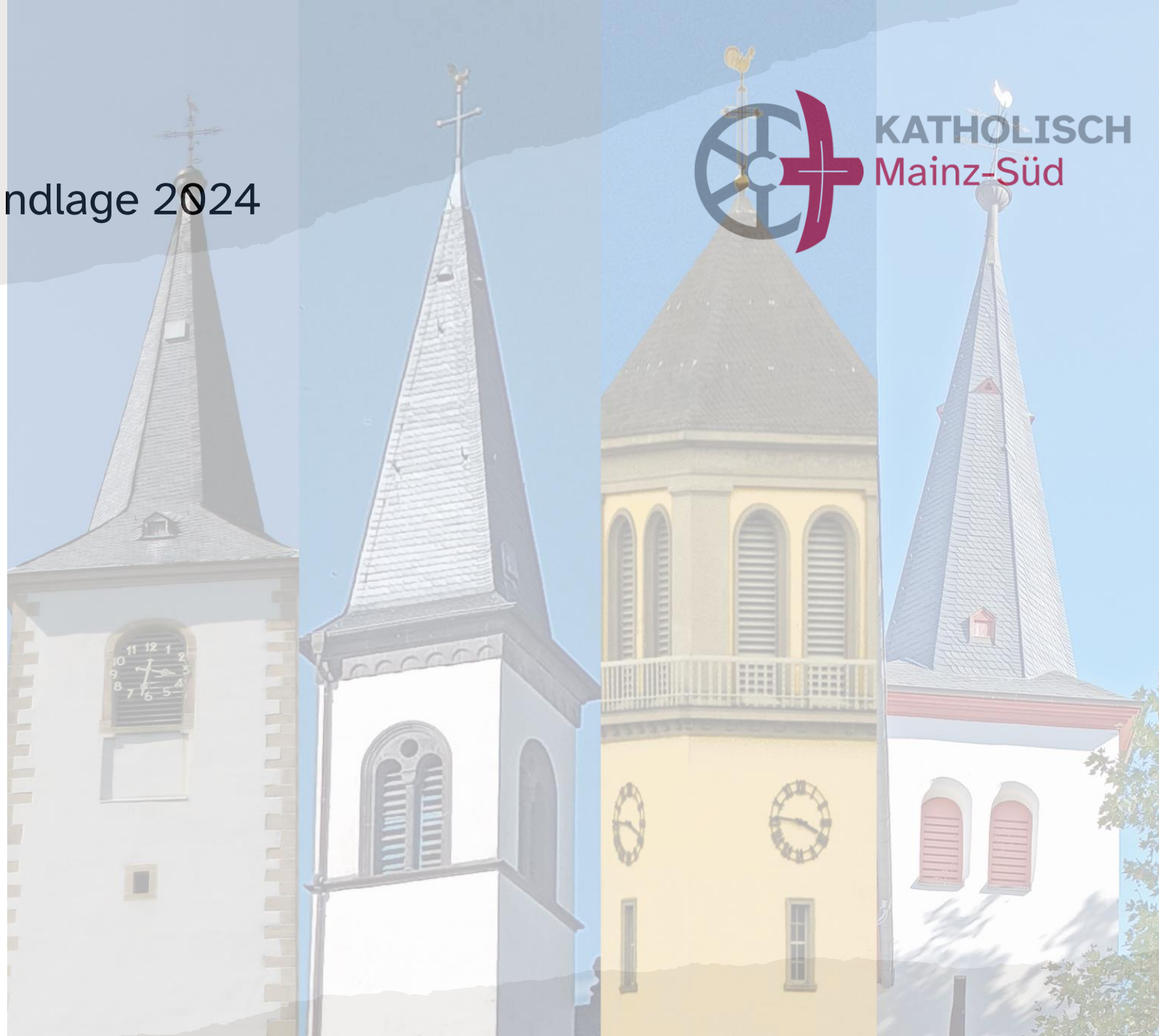
# Gebäudekonzept

Aktueller Stand | Planungsgrundlage 2024

**„Eine Kirche, die teilt“ –**



**auch die Verantwortung  
für und die Nutzung von  
Gebäuden**



# AGENDA

## 1. Aufgabe

Leitplanken und Zielsetzungen

## 2. Vorgehensweise

Arbeitsschritte | Terminplan | Vorgaben und Randbedingungen

## 3. Ergebnis

Gebäudekonzepte und Nutzungsübersichten

## 4. Ausblick | nächste Schritte

# Leitgedanke für die Projektgruppe

- 1 Aufgabe
- 2 Vorgehensweise
- 3 Ergebnis
- 4 Ausblick

Die **Gebäude** im Bistum Mainz, insbesondere die Kirchen, **sind ein wertvoller Schatz**. Für viele Christen und darüber hinaus sind sie **ein wichtiges Stück Heimat**. Zugleich sind sie wichtige „**Werkzeuge**“, **die helfen, Gott und Menschen im Glauben zu begegnen**. Sie sind sichtbares Zeichen für die Gegenwart Gottes in den Städten und Dörfern.

Der **Gebäudebestand muss** an die tatsächlichen Entwicklungen und Bedarfe **angepasst werden**.

Zudem **reduzieren sich auch die wirtschaftlichen Möglichkeiten**. In den letzten ca. 10 Jahren wurden im Bistum Mainz die Ausgaben für die Gebäude der Pfarreien eingefroren und sogar reduziert. Letztlich wurden fast nur noch sicherheitsbedingte oder bautechnisch notwendige Maßnahmen durch das Bistum bezuschusst.

aus „[Leitfaden für die Projektgruppe Gebäude \(neue Fassung Januar 2024\)](#)“

# Aufgabe der Projektgruppe

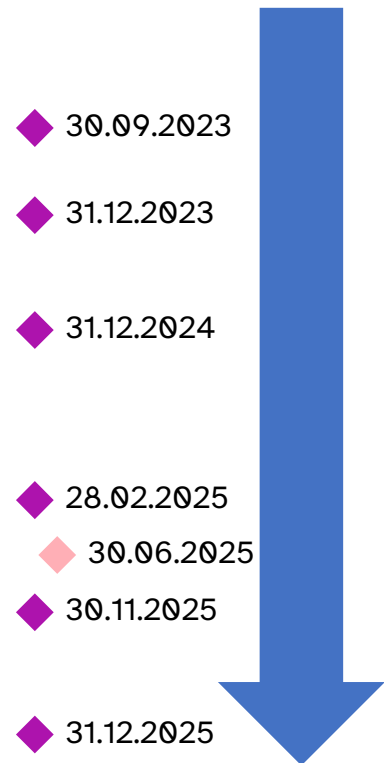
- Kategorisierung der Kirchen  
[abgestufte Erhaltungs- und Nutzungsqualitäten]
- Flächenreduktion der Pfarrheime  
[Gebäudebestand bzw. die Baulast müssen bistumsweit um 50 % reduziert werden]
- Nutzungskonzept für alle kirchlich genutzten Gebäude  
[Pfarrheime, weitere durch die Pfarreien genutzte Gebäude, Räume]

# Zielsetzung Projektgruppe

- 1 Aufgabe
- 2 Vorgehensweise
- 3 Ergebnis
- 4 Ausblick

- Entwicklung einer nachhaltig finanzierbaren Gebäudestruktur, die
- die Spezifika und Anforderungen der vier Gemeinden berücksichtigt
  - die bestehende und zukünftige pastorale Arbeit ermöglicht
  - das Zusammenwachsen einer „Kirche, die teilt“ in unserem Pastoralraum fördert

# Arbeitsschritte und Terminplan



## 1. Kennenlernen und Bewerten der Gebäude

- Auftakt mit Vorstellung der Arbeitsmittel durch den Regionalarchitekten
- Begehung der Gebäude
- Bewertung der Gebäude

PG

## 2. Lösungsvorschläge erarbeiten [mindestens drei maximal fünf Konzepte]

PG

## 3. Rückmeldung der anderen Projektgruppen und Beratung in der Pastoralraumkonferenz, Anhörung der Pfarreigremien

PG

PRK

PGRs

KVRs

## 4. Vorlage der Lösungsvorschläge zur Freigabe durch die Bistumsleitung

PRK

BL

## 5. Auswahl des Gebäudekonzepts

PRK

## 6. Genehmigung des Gebäudekonzepts

BL

PG = Projektgruppe | PRK = Pastoralraumkonferenz | BL = Bistumsleitung | KVRs = Verwaltungsräte des Pastoralraums | PGRs = Pfarrgemeinderäte des Pastoralraums

# Begehung der Gebäude

Ebersheim

- 1 Aufgabe
- 2 Vorgehensweise
- 3 Ergebnis
- 4 Ausblick



Kirche St. Laurentius



Pfarrhaus



Pfarrzentrum



Jugendheim  
[Teestube]

# Begehung der Gebäude

Hechtsheim

- 1 Aufgabe
- 2 Vorgehensweise
- 3 Ergebnis
- 4 Ausblick



Kirche St. Pankratius



Gemeindehaus



Jugendheim



Schwesternhaus



Pfarrhaus



# Begehung der Gebäude

Laubenheim

- 1 Aufgabe
- 2 Vorgehensweise
- 3 Ergebnis
- 4 Ausblick



Kirche Mariä Heimsuchung



Pfarrhaus



Pfarrzentrum



# Begehung der Gebäude

Weisenau

- 1 Aufgabe
- 2 Vorgehensweise
- 3 Ergebnis
- 4 Ausblick



Kirche Mariä Himmelfahrt



Pfarrhaus



Jugendheim



[Gemeindehaus]

# Vorgaben des Bistums

Berechnungsgrundlagen und Arbeitsmittel

1 Aufgabe

2 Vorgehensweise

3 Ergebnis

4 Ausblick

## Kategorisierung der Kirchen

- die Einsparvorgabe für das gesamte Bistum beträgt 33 %
- Bezugsgröße ist der Brandversicherungswert
- die individuelle Vorgabe für die Pastoralräume ergibt sich aus den Gemeindemitgliedern und Gebäudebestand sowie einem “Solidaranteil“, den jeder Pastoralraum trägt
- mögliche Einsparungen ggü. der Vorgabe kommen nicht dem Pastoralraum zugute
- **in unserem Pastoralraum müssen wir** nur den Solidaranteil von **16,5 %** reduzieren

## Bewertungskriterien

- 6 pastorale Kriterien
- 4 lagebezogene Kriterien
- 8 gebäudebezogene Kriterien

## Kategorien der Kirchen

- Kategorie 1 – 0 % Einsparung  
[Zuschüsse für alle Maßnahmen]
- Kategorie 2 – 33 % Einsparung  
[keine Zuschüsse für Innenraum u. Fassade]
- Kategorie 3 – 67 % Einsparung  
[Zuschüsse nur für Bausubstanzerhaltung]
- Kategorie 4 – 100 % Einsparung  
[Aufgabe der Kirche in bisheriger Nutzung]

# Vorgaben des Bistums

Berechnungsgrundlagen und Arbeitsmittel

1 Aufgabe

2 Vorgehensweise

3 Ergebnis

4 Ausblick

## Flächenreduktion Pfarrheimflächen

- die Einsparvorgabe für das gesamte Bistum beträgt 50 %
- Bezugsgröße sind die Hauptnutzungsflächen der Pfarrheime
- die individuelle Vorgabe für die Pastoralräume ergibt sich aus der Überlagerung mit der Katholikenzahl pro km<sup>2</sup> Pfarreifläche
- Flächenreduktion kann durch Untervermietung, Aufgabe des Gebäudes und Mehrfachnutzungen sowie Anmietungen erreicht werden
- mögliche Einsparungen ggü. der Vorgabe werden umgerechnet in ein Budget für Anmietungen des Pastoralraums
- wir müssen unsere **Hauptflächen um 495 qm reduzieren**, das entspricht 35 % unserer aktuell genutzten Flächen

### Bewertungskriterien

- 6 pastorale Kriterien
- 4 lagebezogene Kriterien
- 8 gebäudebezogene Kriterien

### Plausibilisierung

- Prüfung qm-Angaben der Gebäude
- Plausibilisierung der aktuellen Nutzung [bspw. Kitas, Untervermietungen]
- Gebäudezustand und bestehende Konzepte der Pfarreien

- Vorgaben sind im Bistumsvergleich moderat
- Bewertung anhand der Bistumsvorgaben führt nur zu geringen Unterschieden der Gebäude [Ausnahme: Gemeindehaus Hechtsheim]
- Kenntnis und Transparenz über Nutzung und Bedeutung der Gebäude für die Pfarreien essentiell für Entwicklung der Konzepte

Pfarrzentren, Gemeindehäuser, Jugendheime - Pastorale Kriterien

	Ebersheim		Hechtsheim		Laubenheim	Weisenu
	Pfarrzentrum	Jugendheim (Teestube)	Gemeindehaus	Jugendheim (ggü. Kirche)	Pfarrzentrum	Jugendheim
Pastorale Nutzung des Seelsorgeorts	6 6 6 6	6 4 6 6	4 4 4 6	6 4 6 6	6 6 6 6	6 4 6 6
Entwicklung des Seelsorgeorts im Pastoralen Weg	10 10 10 10	5 5 5 5	5 5 5 10	5 10 10 10	10 10 10 10	10 5 10 10
Pastorale Präsenz	4 4 4 6	4 2 4 4	4 4 6 6	4 4 4 4	4 4 4 6	4 2 4 4
Pastorale Qualität	4 4 4 6	4 2 4 6	4 4 4 6	4 2 4 6	4 4 4 6	4 2 4 6
Sozialräumliche Infrastruktur für kirchliche Organisationen	4 4 4 4	4 2 4 2	4 2 2 4	4 4 4 2	4 4 4 4	4 2 4 2
Pastorale Vernetzung im sozialen Raum	6 4 6 6	4 2 4 6	4 2 2 6	4 4 6 6	6 4 6 6	6 4 6 6
Summe Pastoral	34 32 34 38	27 17 27 29	25 21 23 38	27 28 34 34	34 32 34 38	34 19 34 34

Maximum 40, Mittel 25, Minimum -2

# Entwicklung Gebäudekonzepte

Grundlagen und Randbedingungen – Grundzüge

- Erkenntnisse Begehungen und Bewertung
- Entscheidung Pastoralraumkonferenz für mögliche Pfarreissitze [Hechtsheim und Weisenau]
- für Pfarrkirche soll Kategorie 1 festgelegt werden
- Gesamtpfarrei soll Absicherung aller Kirchen in Kategorie 1 als gemeinsame Haushaltsaufgabe anstreben
- Abstimmung mit Projektgruppe Verwaltung zu Bedarfen [benötigte Arbeitsplätze, Front- und Back-Office]

# Entwicklung Gebäudekonzepte

## Grundlagen und Randbedingungen – Übersicht

1 Aufgabe

2 Vorgehensweise

3 Ergebnis

4 Ausblick

Pfarreisitze	Hechtsheim / Weisenau [Beschluss Pastoralraumkonferenz 04.10.2023]
Wohnsitz Pfarrer	nicht zwingend am Pfarreisitz
Front-/Backoffice	max. 6 Arbeitsplätze [Pfarrer, Verwaltungsleiter, ggf. Koordinator, 3 AP Wechselarbeitsplätze Sekretariat Teilzeit-AVs und vor Ort Tätigkeit in Kontaktstellen]
Flächenreduktion GH	Flächenreduktion wird in allen Konzepten erreicht durch <ul style="list-style-type: none"> <li>– Niederlegung Gemeindehaus Hechtsheim [305 qm, 62 % der Gesamtreduktion]</li> <li>– Übertragung Kita-Flächen in EB, LB und WE in die Verträge mit Unikathe</li> <li>– Erfassung der Nutzungen durch Dritte in Mietverträgen</li> <li>– „formaler Verzicht“ auf Teestube Ebersheim [Unterhalt in Eigenleistungen]</li> </ul>
Anmietungen	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Mindestflächen für KÖB in Hechtsheim</li> <li>– weitere Flächen in multifunktionaler Nutzung in Abhängigkeit von Gebäudekonzept Hechtsheim Georg-Büchner-Str. 1 und finaler Bewertung denkbar [s. Alternativkonzept]</li> </ul>
Pfarrhäuser	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nicht benötigte Pfarrhäuser könnten veräußert oder vermietet werden</li> </ul>

# Gebäudekonzepte

## Konzept 1 – Pfarreisitz Hechtsheim | Bestand

- 1 Aufgabe
- 2 Vorgehensweise
- 3 Ergebnis
- 4 Ausblick

Pfarrkirche	St. Pankratius, Hechtsheim
Wohnsitz Pfarrer	Pfarrhaus Hechtsheim
Front-/Backoffice	Pfarrhaus Hechtsheim + Büros Schwesternhaus
zentrale Pfarrheime	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Jugendheim HE [Aktivitäten nach Gottesdienst]</li> <li>– Laubenheim [größere Aktivitäten]</li> </ul>
Tagungen Räte	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pfarrzentrum Laubenheim</li> <li>– Gemeindehaus Weisenau</li> </ul>
Kontaktstellen	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ebersheim: Pfarrzentrum</li> <li>– Laubenheim: Möhnstraße 18 [Büros neben Pfarrzentrum]</li> <li>– Weisenau: Gemeindehaus</li> </ul>
Alternativflächen	<ul style="list-style-type: none"> <li>– HE - Gottesdienste: Kooperation mit ev. Kirchengemeinde</li> <li>– HE - Aktivitäten Gruppen / Kreise Hechtsheim im Jugendheim</li> <li>– HE - Treffen größerer Gruppen in PfZ Ebersheim / GH Weisenau</li> </ul>

### Hintergrund Kategorisierung

- Pfarrei erhält keine Erstattung bei Unterschreitung Vorgaben
- Zielsetzung: maximale Ausschöpfung Bistumszuschüsse
- Vorschlag unterschreitet Bistumsvorgabe um 3,18 %
- interne Verpflichtung, dass für alle Kirchen und deren Unterhalt gemäß Kategorie 1 gesorgt wird (Pfarrkirche Kat. 1)

### Kategorisierung Kirchen

Ebersheim	Kategorie 1
Hechtsheim	Kategorie 1
Laubenheim	Kategorie 2
Weisenau	Kategorie 2
GH Hechtsheim	Kategorie 4



# Gebäudekonzepte

## Konzept 1 – Pfarreisitz Hechtsheim | Bestand

- 1 Aufgabe
- 2 Vorgehensweise
- 3 Ergebnis
- 4 Ausblick

Pfarrzentrum Ebersheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise + Pastoralraum</li> <li>– Untervermietung an Kita und Geschäftsträger-Büro</li> </ul>
Pfarrzentrum Laubenheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise + Pastoralraum</li> <li>– Untervermietung an Kita</li> </ul>
Gemeindehaus Weisenau	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise + Pastoralraum</li> </ul>
Jugendheim Hechtsheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Jugendarbeit + pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise + Pastoralraum</li> </ul>
Jugendheim Weisenau	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Jugendarbeit + pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise</li> <li>– Untervermietung an Kita</li> </ul>
Pfarrhaus Ebersheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verkauf / Vermietung</li> </ul>
Pfarrhaus Hechtsheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wohnsitz Pfarrer + Front-/Back-Office</li> </ul>
Pfarrhaus Laubenheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verkauf / Vermietung</li> </ul>
Pfarrhaus Weisenau	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verkauf / Vermietung</li> </ul>
Schwesternhaus Hechtsheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Front-/Back-Office</li> <li>– Vermietung Wohnungen</li> </ul>
Gemeindehaus Hechtsheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Aufgabe aufgrund Gebäudezustand und hoher finanzieller Belastung</li> </ul>

# Gebäudekonzepte

## Konzept 2 – Pfarreisitz Hechtsheim | Neubau GBS 1

- 1 Aufgabe
- 2 Vorgehensweise
- 3 Ergebnis
- 4 Ausblick

Pfarrkirche	St. Pankratius, Hechtsheim
Wohnsitz Pfarrer	Pfarrhaus Hechtsheim
Front-/Backoffice	Pfarrhaus Hechtsheim + Büros GBS 1 [angemietet in Neubau]
zentrale Pfarrheime	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Jugendheim HE [Aktivitäten nach Gottesdienst]</li> <li>– Laubenheim [größere Aktivitäten] / Hechtsheim [multifunktionaler Raum in Neubau – Teilzeitmiete]</li> </ul>
Tagungen Räte	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pfarrzentrum Laubenheim</li> <li>– Gemeindehaus Weisenau</li> </ul>
Kontaktstellen	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ebersheim: Pfarrzentrum</li> <li>– Laubenheim: Möhnstraße 18 [neben Pfarrzentrum]</li> <li>– Weisenau: Gemeindehaus</li> </ul>
Alternativflächen	<ul style="list-style-type: none"> <li>– HE - Gottesdienste: ev. Kirchengemeinde oder Neubau</li> <li>– HE - Aktivitäten Gruppen / Kreise Hechtsheim im Jugendheim</li> <li>– HE - Treffen größerer Gruppen in PfZ Ebersheim / GH Weisenau</li> </ul>

### Hintergrund Kategorisierung

- Pfarrei erhält keine Erstattung bei Unterschreitung Vorgaben
- Zielsetzung: maximale Ausschöpfung Bistumszuschüsse
- Vorschlag unterschreitet Bistumsvorgabe um 3,18 %
- interne Verpflichtung, dass für alle Kirchen und deren Unterhalt gemäß Kategorie 1 gesorgt wird (Pfarrkirche Kat. 1)

### Kategorisierung Kirchen

Ebersheim	Kategorie 1
Hechtsheim	Kategorie 1
Laubenheim	Kategorie 2
Weisenau	Kategorie 2
GH Hechtsheim	Kategorie 4

# Gebäudekonzepte

## Konzept 2 – Pfarreisitz Hechtsheim | Neubau GBS 1

- 1 Aufgabe
- 2 Vorgehensweise
- 3 Ergebnis
- 4 Ausblick

Pfarrzentrum Ebersheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise + Pastoralraum</li> <li>– Untervermietung an Kita und Geschäftsträger-Büro</li> </ul>
Pfarrzentrum Laubenheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise + Pastoralraum</li> <li>– Untervermietung an Kita</li> </ul>
Gemeindehaus Weisenau	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise + Pastoralraum</li> </ul>
Jugendheim Hechtsheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Jugendarbeit + pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise + Pastoralraum</li> </ul>
Jugendheim Weisenau	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Jugendarbeit + pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise</li> <li>– Untervermietung an Kita</li> </ul>
Pfarrhaus Ebersheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verkauf / Vermietung</li> </ul>
Pfarrhaus Hechtsheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wohnsitz Pfarrer + Front-/Back-Office</li> </ul>
Pfarrhaus Laubenheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verkauf / Vermietung</li> </ul>
Pfarrhaus Weisenau	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verkauf / Vermietung</li> </ul>
Schwesternhaus Hechtsheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verkauf / Vermietung</li> </ul>
externer Neubau GBS 1	<ul style="list-style-type: none"> <li>– KÖB, Büros Backoffice, u.U. Gottesdienste multifunktionaler Raum [Räume angemietet]</li> </ul>
Gemeindehaus Hechtsheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Aufgabe aufgrund Gebäudezustand und hoher finanzieller Belastung</li> </ul>

# Gebäudekonzepte

## Konzept 3 – Pfarreisitz Weisenau | Wohnsitz Pfarrer: Weisenau

- 1 Aufgabe
- 2 Vorgehensweise
- 3 Ergebnis
- 4 Ausblick

Pfarrkirche	Mariä Himmelfahrt, Weisenau
Wohnsitz Pfarrer	Pfarrhaus Weisenau
Front-/Backoffice	Pfarrhaus Weisenau
zentrale Pfarrheime	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Jugendheim Weisenau (Aktivitäten nach Gottesdienst)</li> <li>– Gemeindehaus Weisenau (größere Aktivitäten)</li> </ul>
Tagungen Räte	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gemeindehaus Weisenau</li> </ul>
Kontaktstellen	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ebersheim: Pfarrzentrum</li> <li>– Hechtsheim: Pfarrhaus / Schwesternhaus</li> <li>– Laubenheim: Möhnstraße 18 [neben Pfarrzentrum]</li> </ul>
Alternativflächen	<ul style="list-style-type: none"> <li>– HE - Gottesdienste: Kooperation mit ev. Kirchengemeinde</li> <li>– HE - Aktivitäten Gruppen / Kreise Hechtsheim im Jugendheim</li> <li>– HE - Treffen größerer Gruppen in PfZ Ebersheim / GH Weisenau</li> </ul>

### Hintergrund Kategorisierung

- Pfarrei erhält keine Erstattung bei Unterschreitung Vorgaben
- Zielsetzung: maximale Ausschöpfung Bistumszuschüsse
- Vorschlag unterschreitet Bistumsvorgabe um 1,64 %
- interne Verpflichtung, dass für alle Kirchen und deren Unterhalt gemäß Kategorie 1 gesorgt wird (Pfarrkirche Kat. 1)

### Kategorisierung Kirchen

Ebersheim	Kategorie 2
Hechtsheim	Kategorie 2
Laubenheim	Kategorie 1
Weisenau	Kategorie 1
GH Hechtsheim	Kategorie 4

# Gebäudekonzepte

## Konzept 3 – Pfarreisitz Weisenau | Wohnsitz Pfarrer: Weisenau

- 1 Aufgabe
- 2 Vorgehensweise
- 3 Ergebnis
- 4 Ausblick

Pfarrzentrum Ebersheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise + Pastoralraum</li> <li>– Untervermietung an Kita und Geschäftsträger-Büro</li> </ul>
Pfarrzentrum Laubenheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise + Pastoralraum</li> <li>– Untervermietung an Kita</li> </ul>
Gemeindehaus Weisenau	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise + Pastoralraum</li> </ul>
Jugendheim Hechtsheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Jugendarbeit + pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise</li> </ul>
Jugendheim Weisenau	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Jugendarbeit + pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise + Pastoralraum</li> <li>– Untervermietung an Kita</li> </ul>
Pfarrhaus Ebersheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verkauf / Vermietung</li> </ul>
Pfarrhaus Hechtsheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– KÖB Hechtsheim [nicht barrierefrei] + pastorale Nutzung + Kontaktstelle</li> <li>– alternativ Verkauf / Vermietung</li> </ul>
Pfarrhaus Laubenheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verkauf / Vermietung</li> </ul>
Pfarrhaus Weisenau	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wohnsitz Pfarrer + Front-/Back-Office</li> </ul>
Schwesternhaus Hechtsheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verkauf / Vermietung  </li> <li>– alternativ: KÖB Hechtsheim [nicht barrierefrei] + pastorale Nutzung + Kontaktstelle</li> </ul>
Gemeindehaus Hechtsheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Aufgabe aufgrund Gebäudezustand und hoher finanzieller Belastung</li> </ul>

# Gebäudekonzepte

## Konzept 4 – Pfarreisitz Weisenau | Wohnsitz Pfarrer: Hechtsheim

- 1 Aufgabe
- 2 Vorgehensweise
- 3 Ergebnis
- 4 Ausblick

Pfarrkirche	Mariä Himmelfahrt, Weisenau
Wohnsitz Pfarrer	Pfarrhaus Hechtsheim
Front-/Backoffice	Pfarrhaus Weisenau
zentrale Pfarrheime	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Jugendheim Weisenau [Aktivitäten nach Gottesdienst]</li> <li>– Gemeindehaus Weisenau [größere Aktivitäten]</li> </ul>
Tagungen Räte	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Gemeindehaus Weisenau</li> </ul>
Kontaktstellen	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ebersheim: Pfarrzentrum</li> <li>– Hechtsheim: Pfarrhaus / Schwesternhaus</li> <li>– Laubenheim: Möhnstraße 18 [neben Pfarrzentrum]</li> </ul>
Alternativflächen	<ul style="list-style-type: none"> <li>– HE - Gottesdienste: Kooperation mit ev. Kirchengemeinde</li> <li>– HE - Aktivitäten Gruppen / Kreise Hechtsheim im Jugendheim</li> <li>– HE - Treffen größerer Gruppen in PfZ Ebersheim / GH Weisenau</li> </ul>

### Hintergrund Kategorisierung

- Pfarrei erhält keine Erstattung bei Unterschreitung Vorgaben
- Zielsetzung: maximale Ausschöpfung Bistumszuschüsse
- Vorschlag unterschreitet Bistumsvorgabe um 1,64 %
- interne Verpflichtung, dass für alle Kirchen und deren Unterhalt gemäß Kategorie 1 gesorgt wird (Pfarrkirche Kat. 1)

### Kategorisierung Kirchen

Ebersheim	Kategorie 2
Hechtsheim	Kategorie 2
Laubenheim	Kategorie 1
Weisenau	Kategorie 1
GH Hechtsheim	Kategorie 4

# Gebäudekonzepte

## Konzept 4 – Pfarreisitz Weisenau | Wohnsitz Pfarrer: Hechtsheim

- ① Aufgabe
- ② Vorgehensweise
- ③ Ergebnis
- ④ Ausblick

Pfarrzentrum Ebersheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise + Pastoralraum</li> <li>– Untervermietung an Kita und Geschäftsträger-Büro</li> </ul>
Pfarrzentrum Laubenheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise + Pastoralraum</li> <li>– Untervermietung an Kita</li> </ul>
Gemeindehaus Weisenau	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise + Pastoralraum</li> </ul>
Jugendheim Hechtsheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Jugendarbeit + pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise</li> </ul>
Jugendheim Weisenau	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Jugendarbeit + pastorale Nutzung durch Gruppen und Kreise + Pastoralraum</li> <li>– Untervermietung an Kita</li> </ul>
Pfarrhaus Ebersheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verkauf / Vermietung</li> </ul>
Pfarrhaus Hechtsheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Wohnsitz Pfarrer + KÖB Hechtsheim [nicht barrierefrei] + Kontaktstelle</li> </ul>
Pfarrhaus Laubenheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verkauf / Vermietung</li> </ul>
Pfarrhaus Weisenau	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Front-/Back-Office + pastorale Nutzung [alternativ: Teilvermietung]</li> </ul>
Schwesternhaus Hechtsheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Verkauf / Vermietung</li> </ul>
Gemeindehaus Hechtsheim	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Aufgabe aufgrund Gebäudezustand und hoher finanzieller Belastung</li> </ul>

Entwicklung einer nachhaltig finanzierbaren Gebäudestruktur, die

- die Spezifika und Anforderungen der vier Gemeinden berücksichtigt ✓
- die bestehende und zukünftige pastorale Arbeit ermöglicht ✓
- das Zusammenwachsen einer „Kirche, die teilt“ in unserem Pastoralraum fördert ✓



# Ausblick | nächste Schritte

- Gibt es Fragen / Anregungen zu der Darstellung?
- Beantwortung der Leitfragen durch alle Projektgruppen
- Weiterentwicklung Gebäudekonzept in Terminalschiene